

عقد بيع

أبرم هذا العقد اليوم الثلاثاء الموافق ١٧/١٢/٢٠٠٨ م بين كل من :-

(١).....، يعني الجنسية ، كامل الأهلية القانونية ، يحمل بطاقة عائلية رقم (٢٨٠٠) صادرة من تعز بتاريخ ٢٤/٨/١٩٩٨ م ويسمى وفقاً لأغراض تنفيذ هذا العقد بالطرف الأول (البائع) .

(٢) ، يعني الجنسية ، كامل الأهلية القانونية ، يحمل بطاقة شخصية رقم (.....) صادرة من الامانة بتاريخ ويسمى وفقاً لأغراض تنفيذ هذا العقد بالطرف الثاني (المشتري) .

□ وبما أن الطرف الأول هو المالك والحائز والمنفع الشرعي والقانوني لقطعة الارض المذكورة في موضوع هذا العقد، ويرغب بالتنازل عنها لصالح الطرف الثاني القابل لذلك فقد اتفقا وتراضا الطرفين على أن يتضمن عقد التنازل هذا المبرم بينهما على الشروط والبنود التالية :-

البند الأول موضوع العقد :-

باع وتخلي الطرف الأول (البائع) لصالح الطرف الثاني (المشتري) وتنازل تنازلاً كاملاً وشاملاً وكافة الضمانات الفعلية والقانونية عن حقه الشرعي والقانوني عن قطعة الارض التي تحمل رقم (.....) والبالغ مساحتها (....) متر مربع والواقعة ضمن مخطط جمعية الكائنة في منطقة العلم والمملوكة للطرف الاول بموجب عقد تملك صادرة بتاريخ ٢٦/نور الحجة / ١٤٢٧ هـ الموافق ١٥/١/٢٠٠٧ م والمعمدة امام محكمة الابتدائية برقم (.....) من البائع جمعيةم /..... والتي آلت له الارض عن طريق الشراء للجمعية بموجب العقود المحرره بتاريخ والمعمدة في المحكمة المختصة بنفس التاريخ بالارقام (.....) والتي آلت الى البائع الجمعية السكنية بموجب عقد الصلح الموقع بتاريخ والمعمد من محكمة الابتدائية بتاريخ تحت رقم

7 / 17

الممسوحة ضوئياً بـ CamScanner

(٦٦) واتفاقية الصلح معم /..... بتاريخ والمعمدة من محكمة بتاريخ والموتقة برقم (.....) بحسب امر رئيس الهيئة العامة للاراضي والمساحة والتخطيط العمراني برقم (.....) والمؤرخ في بتوثيق الصلحين بناء على توجيهات رئيس الجمهورية حفظه الله ورعاه بتاريخ ويرقم (.....).

البند الثاني ملكية موضوع العقد :-

يقر الطرف الأول بأنه الحائز والمالك الشرعي والقانوني لموضوع هذا العقد بصفة مطلقة وبدون أي منازع بموجب الوثائق التي يحويها.....

البند الثالث الحقوق العينية :-

يضمن الطرف الأول (البائع) للطرف الثاني (المشتري) بأن قطع الارض المذكورة اعلاه موضوع هذا العقد خالٍ من كافة الحقوق العينية أيأ كان نوعها كالرهن أو الحكر وحقوق الانتفاع والإرتفاق والأشياء الظاهرة منها أو الخفية ولم يسبق له التصرف بها من سابق ويضمن الدرك الشرعي ما خل منه أو بطل أو انتكل .

عرض الطرف الأول (البائع) على الطرف الثاني (المشتري) قطع الارض المذكورة اعلاه موضوع هذا العقد وقد عاينها المعايمة النافية للجهالة شرعاً وقانوناً وقبل بها وبالثمن المتفق عليه .

البند الخامس

الثمن :-

تتازل الطرف الأول (البائع) للطرف الثاني (المشتري) عن البقعة موضوع العقد بالمبلغ المالي المتفق عليه بين الطرفين والمقدر باجمالي (.....) خمسون الف ريال يعني فقط لا غير دفع للطرف الأول من قبل الطرف الثاني عند التوقيع على هذا العقد ويقر الطرف

الأول(البائع) بأنه قد استلم المبلغ المذكور أعلاه كاملاً عدأً ونقداً من يد الطرف الثاني (المشتري) .

البند السادس

مستندات الحيازة :-

يلتزم ويتعهد الطرف الأول (البائع) بتسليم الطرف الثاني (المشتري) جميع الوثائق والمستندات الأصلية والمتعلقة بقطع الأرض المذكورة وأي وثائق أخرى تخص موضوع هذا العقد

البند السابع

التعهد :-

يتعهد الطرف الأول (البائع) بأنه لا يحق له ولا لورثته أو خلفائه من بعده أو من يمثله قانوناً بمطالبة الطرف الثاني (المشتري) بإعادة قطع الأرض المذكورة أعلاه أو بالمطالبة بأي مبلغ إضافية أخرى كما لا يحق نقض أو تغيير أي بند من بنود هذا العقد وبمجرد التوقيع عليه من الطرفين يصبح الطرفين ملزمين بتنفيذه .

البند الثامن

مستحقات الدولة :-

اتفق الطرفان المتنازل والمتنازل له بأن تكون كافة الرسوم والنفقات لتحويل وثائق قطع الأرض المذكورة أعلاه موضوع هذا التنازل من اسم الطرف الأول (البائع) إلى اسم الطرف الثاني(المشتري) وجميع مستحقات الدولة على الطرف الثاني(المشتري) .

وعليه يضع الطرفان توقيعاتهما ويشهدان والله خير الشاهدين ،،،

الطرف الثاني (المشتري)

الطرف الأول (البائع)

.....

.....

ب. ش. رقم (.....) / الأمانة

ب. عائلية. رقم (.....)

