

بسم الله الرحمن الرحيم

اتفاقية شراكة

تم بعون الله وتوفيقه في يومنا هذا (الاثنين) الموافق ١١/١٠/٢٠١٠م ، ابرام هذه الاتفاقية بين كل من :-

١- اسم الشريك رابعياً ،يمنى ، كامل الاهلية ، يحمل بطاقة رقم () صادرة من م / بتاريخ م ويسمى ولاغراض تنفيذ هذه الاتفاقية بالطرف الاول .

٢- اسم الشريك الآخر رابعياً يمنى ، كامل الاهلية ، يحمل جواز سفر رقم () صادرة من م / بتاريخ م ويسمى ولاغراض تنفيذ هذه الاتفاقية بالطرف الثاني.

وقد اتفق أطراف هذه الاتفاقية على ما يلي :-

أولاً/ موضوع الشراكة :-

بما ان الطرف الاول والمقاول لمشروع ترميم وإعادة تأهيلمدرسة الفاروقورغبة من الطرفين في دخول الطرف الثاني شريكاً في تنفيذ المذكور (مقولة) فقد اتفق الطرفان وهم بكامل الرضى والقناعة على ما يلي :-

ثانياً / رأس مال الشراكة :-

ساهم الطرف الاول بصفته المقاول في المشروع المذكور اعلاه بموجب الوثائق الرسمية وتوفير كافة المواد والوسائل اللازمة لتنفيذ المشروع المذكور اعلاه وساهم الطرف الثاني بتقديم الضمان البنكي الأولي وضمان تنفيذ المشروع المذكور موضوع هذه المقولة كما قدم الطرف الثاني مبلغ وقدره (٢.٠٠٠.٠٠٠ ريال) اثنان مليون ريال يمنى .

- تعد كافة المواد الذي قدمها الطرف الاول هي ملكاً خالصاً له .

- يعد الضمان البنكي ومبلغ (٢.٠٠٠.٠٠٠.٠٠٠ ريال) اثنتين مليون ريال يمّني المقدم من الطرف الثاني ملكاً خالصاً للطرف الثاني .

ثالثاً / الأرباح والخسائر :-

اتفق الطرفان على ان تقسم صافي أرباح او خسائر الشراكة مناصفة بين الطرفين (كل طرف ٥٠ %) من الأرباح وذلك بعد تصفية كافة النفقات والأموال المتعلقة بتنفيذ المقاولة من قيمة مواد البناء وأجور العمال والمشرفين والمهندسين والمحاسبين والنقل ونفقات المتابعات امام الجهات المختصة وكافة النفقات اللازمة لتنفيذ المشروع .

رابعاً / ادارة محل الشراكة :-

اتفق الطرفان على ان يتحمل كل طرف مسئولية الإشراف وادارة العمل في موضوع الشراكة كما يقوم الطرف الاول بالظهور امام كافة الجهات الرسمية والغير رسمية والشخصية والطبيعية والاعتبارية باعتبار المقاولة باسمه وباعتباره المدير العام والطرف الثاني المدير التنفيذي واتفق الطرفان على ان يكون الطرف الاول (المقاول) هو القائم على تنفيذ المشروع حسب التصاميم والرسومات الهندسية والمعمارية الخاصة بالمشروع على أن تدفع له أجرته بحسب الاتفاق بين الطرفين .

خامساً / مدة سريان هذه الاتفاقية :-

اتفق الطرفان على ان تكون مدة هذه الاتفاقية ابتداء من تنفيذ المشروع بحسب اتفاقية المقاولة مع الجهات الرسمية وتنتهي بانتهاء المشروع

سادساً / الحسابات المالية :-

اتفق الطرفان بالزام كل طرف بتقيد الامور المالية على ان يتم مراجعة الحسابات أسبوعياً من قبل محاسب يختاره كل طرف ويدون ذلك في سجل الحسابات التابعة للمشروع وفقاً لما هو متعارف عليه في الامور المالية .

سابعاً / احكام عامة :-

١- يحق لكل طرف من أطراف هذه الاتفاقية الاطلاع على كافة الوثائق والسجلات الخاصة بالمشروع (موضوع هذه الاتفاقية) ومراجعتها.

٢- يكون تعيين العمال والمشرفين وتحديد اجرتهم باتفاق الطرفين .

٣- يتم توزيع صافي الأرباح بعد الجرد مناصفة بحسب ما اتفق عليه وذلك عند الانتهاء من تنفيذ المقاولة وتسليم المشروع للجهات المختصة رسمياً بموجب اتفاقية المقاولة وبعد

استلام المستخلصات المالية من الجهة الممولة للمشروع وبعدها تصفى الشراكة وتعود ملكية أدوات ومسانل البناء المقدمة من الطرف الاول للطرف الاول وتعود ملكية مبلغ الضمان ومبلغ اثنين مليون ريال معنى المقدمة من الطرف الثاني للطرف الثاني وما تبقى يتم توزيعه مناصفة بين الطرفين .

واقراراً لما ذكر اعلاه يضع الاطراف توقيعاتهم وهم بكامل قواهم العقلية ودون ضغط او إكراه ويشهدان على ذلك والله خير الشاهدين

الطرف الثاني

الطرف الاول

التوقيع :

التوقيع :

الشهود

الاسم :

الاسم :

ب ش رقم: (

)

ب ش رقم (

)

التوقيع :

التوقيع :

عدد الصفحات اثنتين